Załącznik nr 10 do SWZ

**UMOWA NR ……………../.............**

zawarta w dniu ……………..… r. w Piekoszowie, pomiędzy:

**Biblioteką Centrum Kultury**, ul. Częstochowska 66, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-195-60-82, REGON: 292832168, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

* Annę Wilk – p.o. Dyrektora;

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”;**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”;**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) (dalej jak: „ustawa - PZP”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu pn. „**MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZCZUKOWICACH”,** nr ref. 1/PZP/2021, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.**„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZCZUKOWICACH”,** w ramach którego m. in. Wykonawca zobowiązuje się do oddania, przewidzianego w niniejszej umowie obiektu wykonanego zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 3, i zasadami wiedzy technicznej, zaś Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych w zakresie, w jakim czynności te nie zostały powierzone Wykonawcy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy opis i cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w:
3. Dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej odpowiednio jako: „Dokumentacja techniczna”);
4. Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej jako: „SWZ”);
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
6. SWZ;
7. Dokumentacją techniczną;
8. ofertą Wykonawcy.
9. Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.

**§ 2**

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 października 2021 r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający – w trybie i w terminach określonych w § 11 – dokona odbioru końcowego robót i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 2, a tylko, by w tym terminie Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
3. odbioru robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
6. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
7. zgodności wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową, SWZ i Dokumentacją techniczną;
8. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm;
9. wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami;
10. spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
11. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
12. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane w szczególności poprzez:
13. żądanie od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
14. żądanie od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
15. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, w tym: urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu;
3. w czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające;
4. obwieszczenia publicznego przed rozpoczęciem robót w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
5. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
6. wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane;
7. ochrony znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyska od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
8. przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
9. sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
10. bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11. ochrony punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
12. dokonania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego i uzyskania braku sprzeciwu przez ten organ lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – o ile zgodnie z przepisami prawa będzie to konieczne;
13. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym:
14. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), w szczególności osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
15. zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;
16. koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
18. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za :
19. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
20. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
21. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy

- zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie od odpowiedzialności (art. 392 k.c.).

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ i Dokumentacja techniczna.

**§ 5**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Dokumentacji technicznej.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w Dokumentacji technicznej, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za prawidłowego wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........).
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym dokładnie zapoznał się z treścią SWZ i Dokumentacji technicznej oraz z nieruchomościami, na których będzie realizowany przedmiot umowy, w tym w szczególności z ich otoczeniem, warunkami terenowymi, geologicznymi, mając na uwadze, że oferowane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczenie**

* + - 1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad.
      2. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując następujące dane Zamawiającego: **Biblioteka Centrum Kultury,** ul. Częstochowska 66, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-195-60-82.
      3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego potwierdzony ze strony Zamawiającego.
      4. Płatność faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
      5. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1. protokół odbioru końcowego robót;
2. oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
3. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia wraz z potwierdzeniem przelewu.
   * + 1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z faktury VAT jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
       2. Określony w ust. 1-6 sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8.

**§ 8**

**Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SWZ i niniejszej umowie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
5. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SWZ i niniejszej umowie;
6. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej;
7. zawiera klauzule abuzywne, o których mowa w art. 463 ustawy-PZP.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
11. umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ i niniejszej umowy;
12. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej;
13. zawiera klauzule abuzywne, o których mowa w art. 463 ustawy-PZP.
14. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
15. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 465 ustawy - PZP.
19. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
20. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy stosować odpowiednio powyższe zasady.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej - przez cały czas trwania niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 250 000,00 zł.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na rok.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Przepisu z art. 480 k.c. nie stosuje się.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi za wady.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy;
4. odbiór końcowy;
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
7. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, przy czym:
   * 1. odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym;
     2. odbioru robót dokonuje komisja w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym:
9. całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego;
10. na etapie odbioru końcowego i w zakresie odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumentację powykonawczą;
11. odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego, że roboty zostały zakończone;
12. o terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi zainteresowanych;
13. odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego;
14. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SWZ i Dokumentacją techniczną;
15. Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z niniejszą umową, SWZ i Dokumentacją techniczną oraz ustaleniami i poleceniami Zamawiającego. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi;
16. w przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru końcowego;
17. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
18. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
19. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
20. z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
21. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4.
22. Szczegółowe zasady dokonywania odbioru zostały zawarte Dokumentacji technicznej – Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 12**

**Przedstawiciele Stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie jest:
2. kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ……………….., uprawnienia nr ……………;
3. kierownik robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych: ..............................., uprawnienia nr .......................;
4. kierownik robót budowlanych w branży instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych: ............................., uprawnienia nr ....................................
5. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
6. ………………………………………………………………….;
7. ………………………………………………………………….
8. Wykonawca zmieniając osoby, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany wykazać, że zgłoszona nowa osoba spełnia wymogi kwalifikacyjne określone w SWZ i ofercie Wykonawcy.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki przedłożenia polisy ubezpieczenia;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
12. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
14. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto zaokrąglonej w dół do pełnych 100,00 zł, tj. ………. zł (słownie: …….. .......... …………..), w formie ……………..
2. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:
4. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
5. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 456 ustawy – PZP, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących wypadkach:
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
4. Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót budowlanych – o więcej niż 30 dni;
5. w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
6. w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji niniejszej umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
7. wystąpienia obiektywnych i niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają realizację przedmiotu umowy.
8. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
9. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
10. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:
11. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
13. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
14. wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
15. przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
16. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

**§ 16**

**Rozwiązanie umowy**

1. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie, o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy - PZP.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 17**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy – PZP, a także w razie:
2. zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:
3. nieprzekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie wskazanym w umowie – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas braku przekazaniu placu budowy (czas jest liczony w dniach);
4. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie umowy w ustalonym terminie (siła wyższa), w szczególności: wojny, epidemii, powodzi, blokady komunikacyjnej o charakterze ponadregionalnym, kataklizmu społecznego – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania siły wyższej (czas jest liczony w dniach);
5. opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas opóźnienia (czas jest liczony w dniach);
6. wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas na wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych;
7. wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z postępowaniem przetargowym – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas wydłużenia postępowania przetargowego (czas jest liczony w dniach);
8. wydłużenia terminu związania ofertą w postępowaniu przetargowym, które wpłynęło na późniejsze zawarcie z wykonawcą umowy (o czas liczony od końca dnia ustawowego terminu związania ofertą wykonawcy do dnia podpisania umowy);
9. zmiany sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu umowy o nie więcej niż 30% w stosunku do pierwotnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku
10. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wartość zaoszczędzonych kosztów;
11. po zawarciu umowy ujawni się potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych będzie miało wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;
12. wystąpienia nieprzewidzianych w Dokumentacji technicznej warunków geologicznych, archeologicznych, w szczególności: występowanie skały, gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
13. zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności i zmian, o których mowa w pkt 2 powyżej, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
14. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
15. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy/ robót – z uwagi na nieprzewidziane zmiany organizacyjne. Zmiana ta może nastąpić na inną osobę, która spełnia wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym.
16. W przypadku zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3, nowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona według następujących zasad:
17. ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według faktur zakupu;
18. nakłady robocizny zostaną ustalone według odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów), a dla usług lub robót specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według kalkulacji własnej;
19. wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy, sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
20. w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego zimniejszego/ograniczonego zakresu rzeczowego; wartość ta zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
21. wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 30% pierwotnej wartości przedmiotu umowy.
22. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
23. Strony przed dokonaniem zmiany niniejszej umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy na piśmie.
24. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 18**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Biblioteka Centrum Kultury, 26-065 Piekoszów ul. Częstochowska 66**;
2. kontakt do Inspektora Danych Osobowych – redakcja@bckpiekoszow.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznegopn. „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZCZUKOWICACH”;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy – PZP
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawą – PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy - PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy – PZP;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
11. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
17. w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl).

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy – PZP.
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

1. SWZ;
2. Dokumentacja techniczna;
3. oferta Wykonawcy.