



PROJEKT REMONTU CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA

INWESTYCJA:

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC.
SZCZUKOWICE W RAMACH ZADANIA: „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZCZUKOWICACH”,
GM. PIEKOSZÓW NA DZ. NR EW. 300,
(Obręb: 0016 Szczukowice, Jednostka ewidencyjna: 260414_2 Piekoszów)**

INWESTOR:

Biblioteka Centrum Kultury
ul. Częstochowska 66
26-065 Piekoszów

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008, SW - 0160

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Ewa Zawadzka

Kielce, maj 2021r.

Zawartość opracowania:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Załączniki formalno-prawne
 - Oświadczenie, zaświadczenie, uprawnienia projektanta
- Opis techniczny
- Informacja BIOZ

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I.01	Inwentaryzacja - Rzut parteru	1:100
A.01	- Rzut parteru	1:100
A.02	- Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100

Kielce 05.2021r.

Oświadczenie

Oświadczam, że:

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC.
SZCZUKOWICE W RAMACH ZADANIA: „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZCZUKOWICACH”,
GM. PIEKOSZÓW NA DZ. NR EW. 300,
(Obręb: 0016 Szczukowice, Jednostka ewidencyjna: 260414_2 Piekoszów)**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Architektura

Projektant :

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW-45/2008



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Grzegorz Piotr Zarzycki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-45/2008**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0160**.

Członek czynny od: 09-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0160-D785-74C5-7799-3YE1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/235/08
Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/6/08

Kielce, dnia 12 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt
Grzegorz Zarzycki
ur. 19 maja 1976 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 45/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek Ś OKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Zyta Samborska – Słowik |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |

[Handwritten signatures of the members of the Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna]



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Zarzycki, 25-020 Kielce ul. Chęcińska 25/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

Opis techniczny

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń parteru budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr ewid. 300 w msc. Szczukowice, gm. Piekoszków. Remontowany budynek jest dwukondygnacyjny.

2.0 Podstawa opracowania

- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z inwestorem
- rysunki inwentaryzacyjne
- wizja lokalna

3.0 Opis stanu istniejącego budynku

Budynek na planie prostokąta, usytuowany równolegle do drogi powiatowej nr 0286T, oraz prostopadle do drogi gminnej. Budynek wykonany jako murowany w technologii tradycyjnej, budynek dwukondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 38° o drewnianej konstrukcji więźby, kryty blachą. Kanały wentylacji grawitacyjnej i dymowe murowane z typowych pustaków ceramicznych obudowane ścianką gr. 12 cm. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz instalację wodnokanalizacyjną. Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki. Wentylacja w budynku jest grawitacyjna. Budynek posiada instalację odgromową. Budynek zasilany z kotłowni na pellet o mocy 22kW. Obiekt spełniający funkcję obiektu użyteczności publicznej jako świetlica wiejska i OSP.

Planowany remont nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynku. Nie przewiduje się wyburzeń ścian nośnych ani ingerencji w stropy budynku.

4.0 Ogólny zakres prac

Projektuje się remont pomieszczeń parteru budynku świetlicy wiejskiej w zakresie:

- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami
- wyburzenie ścianek działowych w WC oraz w komunikacji (zgodnie z rysunkiem)
- wykonanie nowych ścianek działowych w miejscu starych (zgodnie z rysunkiem)
- wymianę drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą,
- wymiana posadzek w pomieszczeniach parteru,
- Wymiana armatury łazienkowej,
- wymiana płytek w sanitariatach/ aneksie socjalnym,
- Wykonanie sufitu podwieszonego,

- szpachlowanie i malowanie ścian
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń w murze
- uzupełnienie ubytków powstałych w tynkach oraz posadzkach,
- usunięcie krat okiennych, krat na klatce schodowej
- montaż żaluzji antywłamaniowych w oknach parteru,
- Wymiana instalacji elektrycznych,
- wymianę opraw oświetleniowych,
- wymianę gniazd i wyłączników oświetleniowych,
- wymiana zasilających tablic elektrycznych,
- wykonanie instalacji internetowej i dzwonekowej,
- wykonanie nowej instalacji cwu, wod.-kan.,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wykonanie i zamontowanie osłon na grzejniki,

5.0 Dane ogólne budynku świetlicy

- szerokość budynku - 11,96m
- długość budynku - 21,80m
- wysokość elewacji frontowej do okapu - 3,87m
- wysokość budynku (od poz. terenu przed wejściem do kalenicy)- 9,23 m
- budynek niski /N
- powierzchnia zabudowy - 252,38 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2
- ilość kondygnacji podziemnych - 0
- powierzchnia użytkowa - 278,16m²
- kubatura brutto - 1764,92m³

Parametry techniczne istniejącego obiektu nie ulegną zmianie.

5.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt pełni funkcję siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej oraz przeznaczony jest jako świetlica wiejska, w którym organizowany jest czas wolny dla dzieci i młodzieży oraz spotkania i zebrania starszych mieszkańców wsi. Szczegółowe rozmieszczenie pomieszczeń wraz z ich powierzchnią przedstawiono na poszczególnych rysunkach.

W obiekcie nie przewiduje się zmian w zakresie programu użytkowego

Zestawienie powierzchni:

Parter			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.01	Komunikacja	10,42	10,42
1.02	Przedsiónek WC	2,41	2,41
1.03	WC ogólne	4,54	4,54

1.04	Aneks socjalny	13,35	13,35
1.05	Sala spotkań	93,41	93,41
1.06	Sala komputerowa	11,00	11,00
1.07	Kotłownia + skład opału	7,78	6,04
1.08	Pom. gospodarcze	2,01	1,78
1.09	Klatka schodowa	2,15	2,15
1.10	Garaż	46,91	46,91
Razem		193,98	192,01

6.0 Prace rozbiórkowe

- Demontaż urządzeń sanitarnych, oprav elektrycznych i instalacji wewnętrznych.
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej z ościeżnicami
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek w sanitariatach i aneksie socjalnym
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych (komunikacja, sanitariaty, sala spotkań)
- demontaż posadzki z tworzyw sztucznych (aneks socjalny, sala komputerowa)
- zerwanie starych lamperii olejnych (komunikacja, sala spotkań)
- wyburzenie ścianek działowych w WC

W czasie wykonywania robót Wykonawca musi dostarczyć, zainstalować i obsługiwać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (wygrodzenia, oświetlenie, zapory itp.) oraz podejmować wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania bezpieczeństwa.

Podczas realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących BHP.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy przygotować i zabezpieczyć kontenery do gromadzenia materiałów z rozbiórki i odpadów oraz wyznaczyć miejsca na większe elementy rozbiórkowe.

Materiał z rozbiórki należy segregować i oddzielać, a następnie odwieźć na wysypisko przystosowane do odbioru tego typu odpadów. Nie przewiduje się uzyskania w wyniku rozbiórki odpadów niebezpiecznych wymagających szczególnego postępowania.

Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.

7.0 Prace wykończeniowe

Zamurowania

Nowe ścianki działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego.

Posadzki

Zdemontować stare płytki ceramiczne wraz z warstwą kleju. Istniejącą wylewkę betonową należy oczyścić z zanieczyszczeń (odkurzyć i odpylić) wyrównać oraz usunąć fragmenty luźne i odspajające się. Jeśli w trakcie demontażu warstw podłogi stwierdzono wystąpienie grzyba należy nanieść środek grzybobójczy. Po ewentualnym odgrzybieniu i uzupełnieniu wylewki położyć posadzki (w zależności od pomieszczenia).

Powierzchnia, na której będą układane wykładziny, musi być stabilna, sucha, twarda i równa. Elementy takie jak kurz, nieczystości, wapno, tłuszcz, lakier, farby olejne, emulsje itp. zmniejszające przyczepność muszą zostać usunięte. Większe nierówności zeszlifować.

Wykładzinę należy układać i przyklejać zgodnie z zalecaniami producenta.

- Wykładziny PCV należy zerwać a podłoża oczyścić z resztek kleju i wyrównać zaprawami samopoziomującymi cienkowarstwowymi (w aneksie socjalnym, sali komputerowej)
- W pomieszczeniach mokrych wykonać cienkowarstwową izolację z folii w płynie przed ułożeniem płytek gresowych na warstwie wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej (w aneksie socjalnym, przedsionku WC, WC)
- W pomieszczeniach sanitariatów, kotłowni, komunikacji, aneksie socjalnym, sali spotkań ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe 40x40cm, w tych pomieszczeniach należy wykonać wzdłuż ścian cokoły z płytek gresowych wysokości 10cm
- w pomieszczeniu sali komputerowej – posadzka z tworzyw sztucznych rulonowe zgrzewane z wywinięciem na ściankę 10cm – wykładzina gr. 2mm, ścieralność grupa T, antypoślizgowość R9

W miejscach wykonanych bruzd pod instalacje należy odtworzyć istniejące warstwy podłogowe i połączyć je z istniejącymi warstwami. Podłogę należy wyrównać i odpowiednio przygotować do położenia warstw wykończeniowych (wykładzina lub terakota). Posadzki dylatować w odstępach 5x6m. Wykonać normatywne spadki w kierunku krętek ściekowych w pomieszczeniach z wpustami.

Stolarka

- drzwi wewnętrzne – płytowe pełne, drzwi do WC z kratką wentylacyjną
- drzwi do kotłowni – jednoskrzydłowe, stalowe, drzwi bezklamkowe od wewnątrz – otwierane pod naciskiem, EI60
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku – aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor do uzgodnienia z inwestorem
- Drzwi do sali komputerowej – wzmocnione, antywłamaniowe z ościeżnicą stalową,

Wymianę stolarki należy wykonać w istniejących otworach. Demontaż elementów stolarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

Czynności montażowe:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w ścianie
3. Ustawienie i umocowanie stolarki w istniejącym otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian zgodnie ze stanem istniejącym i projektem.
7. Zamontowanie opasek (w przypadku ościeżnic obejmujących ścianę)

UWAGA! drzwi montować zgodnie z zaleceniami i kartami technicznymi producenta stolarki! wymiary stolarki sprawdzić przed dokonaniem zamówienia!

Sufity podwieszane – sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi, konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60cm w pomieszczeniach:

Parter				
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m²]	Wysokość pomieszczenia [m]	Min. Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszonego [m]
1.01	Komunikacja	10,42	3,40	3,00
1.02	Przedśionek WC	2,41	3,40	2,50
1.03	WC ogólne	4,54	3,40	2,50
1.04	Aneks socjalny	13,35	3,40	3,00
1.05	Sala spotkań	93,41	3,42-384	3,00
1.06	Sala komputerowa	11,00	3,40	3,00
Razem		135,13		

W pomieszczeniach mokrych sufit podwieszony z płyt z skalnej wełny mineralnej. W pomieszczeniach z sufitami podwieszonymi należy instalować zaprojektowane oprawy oświetleniowe na podwieszeniach na wysokości stropów podwieszanych. Wszystkie płyty z materiałów niepalnych.

Wykończenie wewnętrzne (na ścianach)

- Oczyszczenie powierzchni istniejących tynków
- Zerwanie starych lamperii olejnych (komunikacja, sala spotkań)

- gładzie gipsowe
- gruntowanie podłoża,
- Szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi
- Tynkowanie nowych ścianek działowych (tynk cem.-wap. Kat. III)
- W pomieszczeniach mokrych wykonać cienkowarstwową izolację z folii w płynie przed ułożeniem płytek; w pomieszczeniach 1.02, 1.03, 1.04, 1.07 malowanie ścian farbami emulsyjnymi zmywalnymi i paroprzepuszczalnymi, wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych 30x30 do wys. 2 m (powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci)

Przed przystąpieniem do malowania należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia i odpryskujące warstwy farby. W przypadku stwierdzenia występowania zagrzybienia, należy wykonać odgrzybianie za pomocą preparatów posiadających odpowiednie atesty. W sytuacji stwierdzenia braku nośności tynku należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, i przystąpić do naprawy ściany. Po dokładnym odpyleniu ścian i ich zagruntowaniu, przystąpić do malowania. Należy nałożyć min. 2 warstwy farby.

W budynku do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne. Obudowy na sufitach – niepalne lub niezapalne, niekapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej.

Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.

Obudowy przewodów instalacyjnych – Należy obudować projektowane przewody instalacji sanitarnych (rury instalacji wod.-kan., c.o. oraz przewody wentylacyjne) ściankami gkf wodoodpornymi. Wszystkie obudowy z materiałów niepalnych.

Przewody prowadzone podsufitowo w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym należy umieścić w przestrzeni między konstrukcją stropu a sufitem podwieszanym. Rury kanalizacji należy zaizolować akustycznie poprzez zastosowanie otuliny systemowej o działaniu zapobiegającym kondensacji pary wodnej.

Oslony na grzejniki

Na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Rozmiary dostosowane do

istniejących grzejników. W pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć osłony zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

7.0 Instalacje w budynku

Należy przewidzieć przebiegi i przejścia instalacyjne wg projektów branżowych. W remontowanym budynku zakłada się wymianę instalacji elektrycznej, wymianę opraw oświetleniowych, wymianę gniazd i wyłączników oświetleniowych, wymiana zasilających tablic elektrycznych, wykonanie instalacji internetowej i dzwonekowej, wykonanie nowej instalacji cwu, wod.-kan., wykonanie instalacji hydrantowej, - według projektów branżowych.

8.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ochrona budynku p.poż. na istniejących warunkach.

9.0 Uwagi końcowe

Wskazane w projekcie urządzenia/nawierzchnie opisano w celu wskazania jakości i parametrów oczekiwanego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca będzie mógł zamontować urządzenia/nawierzchnie równoważne w stosunku do projektowanych rozwiązań pod warunkiem zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w załącznikach.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Materiały powinny być zgodne z polskimi normami, powinny posiadać wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I - budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB, atestami higienicznymi, wymogami p.poż., warunkami technicznymi stosowania i Polskimi Normami. Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Ewa Zawadzka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC.
SZCZUKOWICE W RAMACH ZADANIA: „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZCZUKOWICACH”,
GM. PIEKOSZÓW NA DZ. NR EW. 300,
(Obręb: 0016 Szczukowice, Jednostka ewidencyjna: 260414_2 Piekoszów)**

INWESTOR:

Biblioteka Centrum Kultury
ul. Częstochowska 66
26-065 Piekoszów

Opracowanie:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008, SW - 0160

Kielce, maj 2021r.

1. Podstawa opracowania

- Projekt remontu
- Inwentaryzacja obiektu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ” (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót .

Projektowany jest remont pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej.

Zakres prac:

- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami
- wyburzenie ścianek działowych w WC oraz w komunikacji
- wykonanie nowych ścianek działowych w miejscu starych
- wymianę drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą,
- wymiana posadzek w pomieszczeniach parteru,
- Wymiana armatury łazienkowej,
- wymiana płytek w sanitariatach/ aneksie socjalnym,
- Wykonanie sufitu podwieszonego,
- szpachlowanie i malowanie ścian
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń w murze
- uzupełnienie ubytków powstałych w tynkach oraz posadzkach,
- usunięcie krat okiennych, krat na klatce schodowej
- montaż żaluzji antywłamaniowych w oknach parteru,
- Wymiana instalacji elektrycznych,
- wymianę opraw oświetleniowych,
- wymianę gniazd i wyłączników oświetleniowych,
- wymiana zasilających tablic elektrycznych,
- wykonanie instalacji internetowej i dzwonkowej,
- wykonanie nowej instalacji cwu, wod.-kan.,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wykonanie i zamontowanie osłon na grzejniki,

Kolejność realizacji budynku nie może wpływać niekorzystnie na zachowanie stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa osób i mienia na terenie inwestycji.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy

4. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyciąg przyścienny do transportu materiałów
- pompa do betonu

5. Zakres robót powodujących szczególne zagrożenie podczas wykonywania prac:
- roboty konstrukcyjne i wykończeniowe na wysokości powyżej 5m ponad terenem przyległym,
 - transport pionowy materiałów, podawanie betonu pojemnikiem lub pompą.
 - roboty ziemne w wykopach na głębokości ponad 1,5m poniżej terenu istniejącego,
 - montaż i demontaż szalunków,
 - cięcie materiałów budowlanych przy użyciu piły tarczowej lub szlifierki kątowej.
 - natrafienie na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).
 - możliwość wypadku lub potrącenia przez sprzęt budowlany w trakcie prowadzenia robót ziemnych;
 - ryzyko porażenia prądem przy używaniu narzędzi i urządzeń elektrycznych;
 - rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu;
6. Instruktaż pracowników przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych:
- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
 - zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
 - podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu
 - wskazanie zagrożeń dla pracowników wykonujących prace na wysokości powyżej 5,0m ponad poziomem terenu
 - wskazanie zagrożeń przy realizacji wykopów fundamentów i uzbrojenia podziemnego,
 - zasady prawidłowej obsługi urządzeń służących do cięcia stali, konstrukcji betonowych oraz urządzeń udarowych.
 - podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy,
 - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
 - poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
 - odpowiednie składowanie i zabezpieczenie przed osobami postronnymi środków chemicznych,
 - zabezpieczenie przed porażeniem prądem przy używaniu narzędzi i urządzeń elektrycznych,
 - zabezpieczenia przed urazami ciała przy wszystkich robotach,
 - zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
 - oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, ewakuacja na wypadek pożaru, inne zagrożenia:

Środki techniczne :

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- ściany wykopów o głębokości większej niż 1,5m odpowiednio zabezpieczyć przed ich osunięciem,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą.

Środki organizacyjne :

- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną odpowiednią do wykonywanych prac, w środki zabezpieczeń osobistych przy pracach na wysokości, wszyscy powinni posiadać aktualne badania lekarskie (w tym dopuszczenia do pracy na wysokości) i szkolenia stanowiskowe
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- do rozbiórki dachu z eternitu należy zatrudnić specjalistyczną firmę, stosującą odpowiednio bezpieczną technologię, nienarażającą ludzi w trakcie wykonywania prac i nieskażające dodatkowo otoczenia; odpady azbestowe muszą być, jako materiał niebezpieczny, przekazane na odpowiednie składowiska, prace powinny być monitorowane a pobrane próby pyłów z powietrza oddawane do niezależnego laboratorium,

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym BHP.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki