

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury w Piekoszowie”

Adres obiektu budowlanego :

Centrum Kultury w Piekoszowie
Ul. Kolejowa 2, 26-065 Piekoszów
Działka nr ew. 416/24, 416/25, jednostka ew. 260414_2 Piekoszów,
obręb 0013 Piekoszów

Nazwa i adres Zamawiającego :

Biblioteka Centrum Kultury
ul. Częstochowska 66A
26-065 Piekoszów

Opracowanie:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008, SW - 0160

mgr inż. arch. Ewa Zawadzka

Kielce, lipiec 2020 r.

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71200000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71251000-2 Usługi architektoniczne dotyczące pomiarów budynków
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45350000-5 instalacje mechaniczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262700-8 Przebudowa budynków
45262800-9 Rozbudowa budynków
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	4
1.0. Opis stanu istniejącego.	5
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	8
1.1.1. Parametry techniczne obiektu.....	8
1.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
1.1.3. Wyposażenie obiektu w instalacje	9
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
1.2.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:.....	9
1.2.2. Uwarunkowania pozostałe.....	9
1.2.3. Uwarunkowania terminowe.	11
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe :	11
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.4.1. Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń	12
1.4.2. Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki.....	14
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.....	14
2.2. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji.....	15
2.4 Wymagania w zakresie instalacji.....	18
2.4.1 Instalacje sanitarne.....	18
2.4.2 Instalacje elektryczne.....	20
2.5 Wymagania w zakresie wykończenia	24
2.6 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	27
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	27
3.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych.....	27
3.2 wymagania ogólne odbioru robót budowlanych.....	28
3.3 wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.....	28
3.5 wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.....	33
3.6 wymagania dotyczące środków transportu.....	33
3.7 Wymagania dotyczące wykonania robót.....	33
3.8 kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.....	34
3.9 Dokumentacja budowy.....	35
3.10 Obmiar robót.....	36
3.11 Odbiór robót.....	36
3.12 podstawa płatności, gwarancja i terminy realizacji.....	37
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	37
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	37
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	37
3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	37
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:.....	39
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA – ZAŁĄCZNIKI.....	40

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania „Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury w Piekoszowie”, polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz przeprowadzenie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku w Piekoszowie, gmina Piekoszków, zlokalizowanym na dz. nr ew. 416/24 i 416/25 wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Wykonawca winien dostosować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji lokalizacji celu publicznego, programie funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałych dokumentach uzyskanych do wykonania projektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zagospodarowanie terenu przyległego i zabezpieczanie placu budowy oraz najbliższego otoczenia dla potrzeb wykonawcy oraz jego zagospodarowanie po zakończeniu robót, uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na transport od zarządców dróg na czas wykonywania prac, utylizację odpadów i innych zgód i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń dla rozbudowy i przebudowy części budynku, remontu budynku w niezbędnym zakresie wraz z przebudową i zmianą funkcji części pomieszczeń, oraz termomodernizacją i uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- wykonanie mapy do celów projektowych
- wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania;
- rozbudowę budynku o pomieszczenia funkcjonalnie połączone z przebudową obiektu, piwnicę w części nowoprojektowanej oraz o nową klatkę schodową;
- remont pomieszczeń w niezbędnym zakresie;
- przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń;
- termomodernizację budynku;
- instalację fotowoltaiczną na dachu;
- pełny projekt technologii z kartami wyposażenia,
- dokumentacja projektowa powinna dostosować istniejący obiekt instalacji i urządzeń do zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, standardami oraz podniesieniem funkcjonalności, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania budynku, dostosować obiekt dla osób niepełnosprawnych oraz zapewnić zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej z zachowaniem wymagań

określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania rozbudowy i przebudowy zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa, norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności przyłącza, sieci usunięcie lub przełożenie instalacji, w razie potrzeby działania rozbiórkowe, usunięcie krzewów. Przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz przy kompletowaniu dostawy sprzętu i wyposażenia Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym „PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

1.0. Opis stanu istniejącego.

Budynek Centrum Kultury zrealizowany w początkach ubiegłego stulecia (1922 r.) na działce nr ew. 416/25 położonej w Piekoszowie przy ul. Kolejowej 2, gmina Piekoszów.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, o jednej kondygnacji naziemnej, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 37° i 42° z wykorzystaniem poddasza na cele biurowe. Usytuowany został przy drodze wojewódzkiej nr 786 prowadzącej z Piekoszowa w kierunku Promnika, a także przy drodze lokalnej oznaczonej na mapie o nr ew. 416/39. Od strony północno-zachodniej działka, na której zlokalizowany jest obiekt przylega do działki o nr ew. 416/24 na której usytuowany jest budynek remizy OSP, a od strony południowo-wschodniej przy ulicy Kolejowej oznaczonej jako działka drogowa nr ew. 1082.

Technologia wykonania – tradycyjna murowa z drobnymi elementami stalowym (schody). Dojazd na działkę od strony ulicy Kolejowej, oraz od strony remizy OSP.

- Ściany fundamentowe – z kamienia;
- Ściany zewnętrzne – murowe z cegły ceramicznej i kamienia;
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i kamienia;
- Dach – o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej;
- Pokrycie dachowe – blacha „dachówkowa” na deskowaniu pełnym, pod blachą folia wiatrowa;
- Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, częściowo wypuszczone na zewnątrz, lecz w większej części do wewnątrz budynku;
- Schody – na poddasze stalowe z blachy ryflowanej oparte na belkach, do piwnicy pod korytarzem stalowe, zewnętrzne wejściowe głównie oparte na belkach, zewnętrzne wejściowe po stronie północnej żelbetowe;
- Stropy – nad częścią zajęciową żelbetowy, podparty belkami stalowymi;
- Stolarka drzwiowa – indywidualna drewniana;
- Stolarka okienna - PCV
- Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne;
- Posadzki:
 - terakota w sali widowiskowej, w pomieszczeniach zajęciowych, w komunikacji, w toaletach,
 - na scenie – deski drewniane na legarach
 - na piętrze w biurze wykładzina
- Ogrzewanie obiektu – z własnej kotłowni na pellet;
- Instalacja elektryczna – częściowo podtynkowa, a częściowo natynkowa;
- Wentylacja – grawitacyjna w części pomieszczeń wymagających wentylowania, w części pomieszczeń brak wentylacji.

Zestawienie pomieszczeń:

PIWNICA:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.01	Kotłownia	29,52
0.02	Magazyn opału	16,06
0.03	Piwnica	11,34
0.04	Piwnica	4,26
RAZEM		61,18

PARTER:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.01	Komunikacja	20,52

1.02	Sala widowiskowa	118,35
1.03	Scena sali widowiskowej	51,23
1.04	Pom. biurowe	12,11
1.05	Pom. do nauki gry na instrumentach	23,24
1.06	Toaleta	4,10
1.07	Pracownia plastyczna	26,00
1.08	Klatka schodowa	11,83
RAZEM:		264,38

PODDASZE:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Powierzchnia podłogi [m2]
2.01	Komunikacja	5,04	5,04
2.02	Pom. biurowe	8,69	8,69
2.03	Komunikacja	5,02	5,02
2.04	Magazyn	7,19	20,43
2.05	Pom. biurowe	6,19	6,19
2.06	Pom. biurowe	15,74	15,74
2.07	Komunikacja	5,84	5,84
2.08	Magazyn	7,00	19,17
2.09	Pracownia	12,32	12,32
2.10	Toaleta	4,23	4,23
2.11	WC	1,82	1,82
RAZEM		79,08	104,49

Budynek w ogólnym stanie technicznym dobrym. Budynek nie spełnia wielu wymogów sanitarnych, jak i BHP. Klatka schodowa na poddasze, stalowa, zbyt stroma i wąska, nie tylko nie spełnia warunków technicznych, lecz jest wręcz niebezpieczna w użytkowaniu. Zauważalny jest brak wentylacji w budynku.

Uwaga:

1. **Usytuowanie budynku względem granic działki niezgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie wykonywania projektu budowlanego należy uzyskać zgodę Ministra Infrastruktury na odstąpienie.**

2. Wszystkie czynności poprzedzające uzyskanie pozwolenie na budowę należy odpowiednio wcześniej procedować celem terminowej realizacji inwestycji.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Parametry techniczne obiektu

- | | |
|---|----------------------|
| – powierzchnia zabudowy części istniejącej budynku: | 335,82m ² |
| – powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: | 150,30m ² |
| – Razem powierzchnia zabudowy: | 486,12m ² |
| | |
| – Projektowana powierzchnia użytkowa: | |
| – powierzchnia użytkowa piwnic | 184,16m ² |
| – powierzchnia użytkowa parteru: | 385,45m ² |
| – powierzchnia użytkowa poddasza: | 107,13m ² |
| – powierzchnia tarasu: | 123,16m ² |
| – długość (elewacja frontowa): | 29,94m |
| – szerokość: | 18,16m |

1.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest na działkach 416/24 i 416/25 w msc. Piekoszów, gm. Piekoszów. Część istniejąca budynku, usytuowana w południowej części terenu – pozostaje bez zasadniczych zmian w obrysie ścian zewnętrznych. Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu oraz likwidację istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych po stronie północnej wraz z klatką schodową. Zaprojektowano rozbudowę budynku po jego północnej stronie. Część rozbudowy oparta na planie prostokąta. Przykrycie części rozbudowy budynku – tarasowy stropodach, natomiast przekrycie nowoprojektowanej klatki schodowej dachem wielospadowym nawiązującym do istniejącej części budynku. Projektuje się nową klatkę schodową po stronie północnej ze schodami zewnętrznymi oraz platformą dla osób niepełnosprawnych.

Uzbrojenie terenu

- zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem
- odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem
- zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren oraz do kanalizacji deszczowej

1.1.3. Wyposażenie obiektu w instalacje

W projektowanym budynku przewidziano wyposażenie w niżej wymienione instalacje:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną (wymiana instalacji elektrycznej w całym obiekcie)
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji ze sterowaniem
- wody do celów p.poż.
- nagłośnienie sali kinowo-teatralnej
- oświetlenie sceniczne
- instalację fotowoltaiczną na dachu

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- dokumentacji geotechnicznych,
- map geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.
- Istniejącej lokalizacji budynku.
- Istniejących koncepcji oraz programu funkcjonalno-użytkowego

1.2.2. Uwarunkowania pozostałe

- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnienia dokumentacji, uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji z sieciami istniejącymi.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

- Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania zgody od zarządcy dróg za ponadnormatywny transport lub za nad tonaż do transportu materiałów w czasie trwania budowy.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robot budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu;
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robot, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenia przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie higieniczno-sanitarnym, pożarowym i bhp.;
- wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- zakres i forma projektu ma być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako wytyczne Inwestora. Projekt musi mieć akceptację Inwestora. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji.

Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

W przypadku braku możliwości zaprojektowania przebudowy i rozbudowy budynku zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2019, poz. 1065 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne odstępstwo od wymagań przepisów w tym zakresie w trybie przewidzianym w § 2 ww. rozporządzenia MI.

1.2.3. Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe :

Zamawiający określił wytyczne do wykonania koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego. Wytyczne określają ogólną koncepcję funkcjonalną oraz zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny się znaleźć w ramach projektowanej kubatury.

Należy zaprojektować rozbudowę budynku połączoną funkcjonalnie i architektonicznie z istniejącym dwukondygnacyjnym budynkiem z uwzględnieniem:

a) połączenia komunikacyjnego z istniejącym układem komunikacyjnym, bez barier architektonicznych;

b) niezależnych wejść do nowoprojektowanej części obiektu, dostosowanych dla osób niepełnosprawnych;

c) połączenia funkcjonalnego części nowoprojektowanej z istniejącą wraz z przebudową/remontem budynku na styku części projektowanej z istniejącą w niezbędnym zakresie inwestycji;

d) wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia z opomiarowaniem wszystkich mediów (w tym przeciwpożarowe wraz ze sprzętem gaśniczym);

e) rozbudowy obiektu o pomieszczenia:

- garderoby dla wykonawców wraz z łazienką,
- pom. socjalne,
- pom. do nauki gry na instrumentach,
- WC dla pracowników,
- komunikacja,
- nowa klatka schodowa,
- podpiwniczenie dostępne z projektowanej klatki schodowej oraz z zewnątrz
- taras dostępny z projektowanej klatki schodowej;

f) Przebudowy budynku, wraz ze zmianą sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń, a w tym:

na parterze:

- przebudowa sanitariatów,
- wydzielenie pomieszczenia szatni wieszakowej,
- wydzielenie pomieszczenia kasy,
- przebudowa sali widowiskowej na 100 miejsc + 3 dla os. niepełnosprawnych,
- poszerzenie otworu scenicznego;

na piętrze:

- poszerzenie komunikacji (dostosowanie drogi ewakuacyjnej do obecnych przepisów),
- przebudowa WC,
- wydzielenie pom. gospodarczego,
- wydzielenie pom. technicznego obsługującego scenę i salę widowiskową.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PIWNICA

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.01	Kotłownia	29,52
0.02	Magazyn opału	16,06
0.03	Przestrzeń techniczna	22,68
0.04	Piwnica1	35,34
0.05	Piwnica2	53,28
0.06	Komunikacja	20,44
0.07	Klatka schodowa	18,18
RAZEM		195,50

PARTER

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.01	Komunikacja	26,11
1.02	kasa	6,25
1.03	Szatnia	10,60
1.04	Sala widowiskowa	100,10
1.05	Scena sali widowiskowej	51,23
1.06	garderoba	35,04
1.07	łazienka	4,03
1.08	WC	3,73
1.09	Pom. socjalne	9,74
1.10	Pom. do nauki gry na	34,40

	<i>instrumentach</i>	
1.11	<i>Komunikacja</i>	25,62
1.12	<i>Klatka schodowa</i>	13,64
1.13	<i>Pracownia plastyczna</i>	26,00
1.14	<i>Przedsionek</i>	5,18
1.15	<i>WC damski</i>	11,05
1.16	<i>WC dla niepełnosprawnych</i>	5,83
1.17	<i>Przedsionek</i>	5,18
1.18	<i>WC męski</i>	11,72
RAZEM:		385,45

PODDASZE

<i>Nr pomieszczenia</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia [m2]</i>	<i>Powierzchnia podłogi [m2]</i>
2.01	<i>Klatka schodowa</i>	24,45	24,45
2.02	<i>Komunikacja</i>	5,76	5,76
2.03	<i>magazyn</i>	7,41	19,86
2.04	<i>Pom. biurowe</i>	6,19	6,19
2.05	<i>Pom. biurowe</i>	15,74	15,74
2.06	<i>Komunikacja</i>	5,84	5,84
2.07	<i>Magazyn</i>	7,00	19,17
2.08	<i>Pracownia</i>	12,32	12,32
2.09	<i>WC</i>	3,62	3,62
2.10	<i>Pom. Gosp.</i>	1,75	1,75
2.11	<i>Pom. techniczne</i>	17,05	17,05
RAZEM		230,29	254,91
	<i>TARAS</i>		123,16

Ponieważ przedmiotem inwestycji są zmiany wprowadzane w istniejącym budynku, podane wskaźniki powierzchniowe są w znacznej części wynikowe, a pomieszczenia są ograniczone istniejącą tkanką. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 10% pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych, uzgodnienia z Inwestorem oraz zachowania zgodności z wszystkimi obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się również zamianę miejscami pomieszczeń, w szczególności ze względu na uwarunkowania techniczne wynikłe w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej pod warunkiem uzyskania akceptacji Inwestora.

Dopuszcza się zlokalizowanie w budynku nie wymienionych w niniejszym programie pomieszczeń technicznych, zapleczych i funkcji obsługujących jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych lub przepisów prawnych.

1.4.2. Powierzchnie poszczególnych elementów zagospodarowania działki

• Pow. terenu inwestycji	2039,87m ²
• teren biologicznie czynny	76,44m ²
• powierzchnia zabudowy części istniejącej budynku:	335,82m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy:	150,30m ²
• Razem powierzchnia zabudowy:	486,12m ²
• powierzchnia istniejących schodów zewn.	34,6m ²
• powierzchnia projektowanych schodów zewn.	24,75m ²
• Istniejąca powierzchnia utwardzona	1417,96m ²

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt przebudowy, rozbudowy oraz remontu budynku powinien być opracowany na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający dopuszcza modyfikację założeń programowych i inne rozwiązania architektoniczne, dla których wyrazi akceptację. Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z zapisami umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp itp.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrodzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

2.2. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia: aktualnie obowiązujących normach, aprobatkach technicznych, certyfikatach itp.

Wyburzenia i demontaże w istniejącej części budynku

- wyburzenie pochylni dla niepełnosprawnych,
- wyburzenie całej klatki schodowej od strony północnej,
- wyburzenie schodów zewnętrznych od strony północnej,
- wyburzenie ścianek działowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rur spustowych,
- demontaż balustrad zewnętrznych/ wymiana na nowe zgodne z przepisami
- demontaż instalacji elektrycznej przeznaczonej do wymiany w całym obiekcie,
- wykonanie poszerzeń istniejących otworów drzwiowych,
- poszerzenie otworu scenicznego,
- wyburzenie otworów drzwiowych,
- demontaż istniejących posadzek w niektórych pomieszczeniach

Roboty budowlane w istniejącej części budynku:

- wykonać zamurowania istniejących otworów okiennych (zgodnie z koncepcją architektoniczną), oraz okienka projekcyjnego na piętrze
- wykonanie nadproży nad nowymi i poszerzonymi otworami drzwiowymi;
- roboty betonowe i izolacyjne w zakresie podłóży, podkładów;
- wykonanie lokalnie izolacji przeciwwilgociowych (w przypadku stwierdzenia potrzeby ich wykonania);
- roboty montażowe w zakresie ścianek systemowych, przegród wewnętrznych, obudów
- wykonanie, uzupełnienie, naprawa tynków na ścianach i sufitach;
- przebudowa sanitariatów: wyburzenie /budowa/przebudowa ścian, wykonanie robot wykończeniowych (posadzek, tynków, wymiana/wykonanie okładzin ściennych, itp.);
- wykonanie otworów instalacyjnych w stropach i w ścianach wynikających z odpowiednich projektów branżowych
- wykonać projektowane ścianki działowe (nienośne) – murowane z elementów silikatowych A12, gr. 12 cm
- podnieść poziom posadzki w pom. 1.13 do poziomu 0 oraz w projektowanych sanitariatach
- wykonać izolację poziomą w pomieszczeniach mokrych,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm, oraz wełną mineralną w miejscach wymaganymi przepisami, wsp. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$
- ocieplenie cokołów oraz ścian w gruncie przy istniejącej kotłowni styrodurem gr. 15cm, wraz z izolacją przeciwwilgociową
- ocieplenie dachu skośnego wełną mineralną gr. 20cm, wsp. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$
- zamontować stolarkę okienną oraz drzwiową,
- wygłuszenie sali widowiskowej,
- Obudowy przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych ściankami wodoodpornymi z płyt g-k.
- konstrukcja sufitu z kratownicy stalowej na sali widowiskowej,
- poszerzenie otworu drzwi zewnętrznych wejściowych oraz wymiana drzwi na przeszklone o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor brązowy (odcień należy dostosować do istniejącej stolarki okiennej).

Prace dodatkowe

- Należy wymienić istniejącą obróbkę blacharską, nowe rynny i rury spustowe należy zamontować po wykonaniu prac ociepleniowych i tynkarskich.
- Istniejące parapety należy wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej

- rozebranie i odtworzenie obrzeży, kostki brukowej w strefie przyściennej na fragmentach przy wykonywaniu ocieplenia ścian w gruncie.
- skrzynki zasilania elektrycznego należy zlicować z projektowanym ociepleniem
- Demontaż tablic ogłoszeniowych, elementów oświetlenia, kamer oraz pozostałych elementów umocowanych na elewacji - wymiana na nowe i dostosowanie elementów pod względem wizualnym (w uzgodnieniu z inwestorem)
- rozbiórka i ponowny montaż elementów wentylacji po zachodniej stronie obiektu
- Instalację odgromowa na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia z koniecznością uzupełnienia ewentualnych braków i wykonaniem nowej na części rozbudowy
- dwa podświetlane napisy na elewacji z nazwą obiektu
 - 1. Przy wejściu głównym po lewej stronie, w miejscu zamurowanych okien logotyp przestrzenny podświetlony oraz tablica informacyjna z godzinami otwarcia itp.
 - 2. Przy wejściu z tyłu do nowobudowanej klatki po prawej stronie logotyp przestrzenny podświetlany

Roboty budowlane w części rozbudowy budynku wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych:

- posadzki, tynki, okładziny, sufity, malowanie pomieszczeń,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- ławy fundamentowe – żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24 cm ocieplone styrodurem gr. 15 cm.,
- ściany zewnętrzne z cegły silikatowej gr. 24 cm, ocieplone styropianem EPS70 gr. 20/25 cm
- ściany wewnętrzne działowe (nienośne) – murowane z elementów silikatowych A12, gr. 12 cm
- ścianki działowe łazienek oraz drzwi kabin sanitarnych WC – lekkie wodoodporne systemowe z płyt laminatowych HPL.
- wieńce żelbetowe wylewane na mokro,
- klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej,
- schody zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej,
- dylatacja wypełniona materiałem plastycznym,
- więźba dachowa - drewniana, krokwiowo-jętkowa (nowa klatka schodowa)

- stolarka okienna PCV, współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny brązowy (odcień należy dostosować do istniejącej stolarki okiennej),
- stolarka drzwiowa – wewnętrzna płytowa okleinowana, zewnętrzna PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, odporne na warunki atmosferyczne, kolor wewnętrzny biały, kolor zewnętrzny brązowy (odcień należy dostosować do istniejącej stolarki okiennej),
- odwodnienie z projektowanego tarasu

Wszystkie przegrody i drzwi wewnętrzne powinny być szklone szkłem bezpiecznym

2.4 Wymagania w zakresie instalacji

2.4.1 Instalacje sanitarne

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisanych w przedmiotowym programie.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

W zakresie odprowadzenia ścieków należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie instalacji wewnętrznych, ewentualnie nowego przyłącza jeżeli stare jest w złym stanie technicznym.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru
- instalację c.o. i c.w.u. dla rozbudowy obiektu z istniejącej kotłowni na pellet
- instalację wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej zapewniającej wymagane prawem ilości powietrza świeżego dla osób przebywających w budynku,
- instalacje klimatyzacji (sala widowiskowa, garderoba artystów)
- Zasilanie hydrantów wewnętrznych,
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności,
- instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej,
- w trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmmy np. w systemie HILTI lub równoważnym.

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Instalacja p.poż

Obiekt należy wyposażyć w instalację p.poż zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej

Piony oraz podejścia pod przybory sanitarne zaprojektować z rur i kształtek z tworzywa sztucznego (PVC). Wszystkie przybory sanitarne należy montować i podłączać zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Wszystkie piony kanalizacyjne należy odpowietrzyć poprzez wyprowadzenie pionu ponad dach budynku i zakończyć go wywiewką kanalizacyjną. W przypadku braku możliwości wyprowadzenia pionów ponad dach na pionach i przy odległych od pionów przyborach, należy zaprojektować zawory napowietrzające w przestrzeni pomieszczeń. Rury należy zaprojektować jako montowane do ścian i stropów za pomocą uchwytów systemowych zapewniających odpowiednią nośność i stabilność.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Przewidzieć należy w budynku układ wentylacji mechanicznej. Całość instalacji projektować, tak by spełniała obecne normy, rozporządzenia i przepisy. Instalacja wentylacji powinna być wyposażona w układ sterowania i automatyki zgodnie z wytycznymi producenta oraz wymaganiami Zamawiającego.

Instalację klimatyzacji zaprojektować w pomieszczeniach sali widowiskowej oraz w garderobie artystów. Przewidzieć odprowadzenie skroplin z klimatyzacji.

2.4.2 Instalacje elektryczne

Program funkcjonalno-użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

Należy wykonać bilans mocy dla całego obiektu. Przyłącze energii elektrycznej musi być dostosowane do przewidywanego zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, wynikającego z obsługi dodatkowych urządzeń, oświetlenia, a także urządzeń klimatyzacyjnych. W przypadku gdy istniejące przyłącze energii elektrycznej nie będzie w stanie spełnić wymagań należy wystąpić o nowe warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej uwzględniające możliwość zwiększenia mocy przyłączeniowej i uwzględnić ewentualną przebudowę przyłącza oraz TG.

Zamówienie obejmuje:

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w obiekcie,
- instalacja oświetlenia podstawowego,
- instalacja oświetlenia miejscowego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- zasilanie urządzeń technologicznych,
- instalacja gniazd wtykowych,
- instalacja monitoringu CCTV
- instalacja systemu alarmowego
- instalacja zasilająca rolety zewnętrzne
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- montaż kompletnego systemu sygnalizacji pożaru w przypadku wymagania na podstawie przepisów lub przez rzeczoznawcę p.poż.,
- instalacja odgromowa,
- instalacja dodatkowego oświetlenia sceny oraz sali widowiskowej
- instalacja nagłośnienia sali widowiskowej,
- instalacja fotowoltaiczna na dachu.

Oświetlenie w całym obiekcie powinno być zaprojektowane w technologii LED.

Rozdzielnice powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 61439-2 przy wymaganej ochronie IP. Wszystkie obwody zasilające poszczególne odbiorniki energii elektrycznej z rozdzielnic powinny być trwale oznaczone.

Przy doborze osprzętu instalacyjnego należy zwrócić uwagę na elementy stykowe, powinny posiadać łatwy i bezpieczny montaż i spełniać wymagania PN

Instalacje oświetlenia ogólnego wykonanie zgodnie z normą.

a) w pomieszczeniach suchych:

- bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się przez zainstalowanie opraw o I klasie ochronności,
- przystosowane do napięcia 230V/50 Hz,
- osłonięte źródła światła,
- źródła światła dostosowane do wymaganego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach;

b) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- do zapewnienia oświetlenia ogólnego,
- przeznaczone do montażu na suficie,
- zabezpieczone przed działaniem wody.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego:

a) oprawy ewakuacyjne:

- montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości min. 2 m od podłogi,

b) oprawy awaryjne (z inwerterem):

- oprawy montować nad drzwiami które będą używane w czasie pożaru,
- na schodach,
- przy zmianie poziomu drogi ewakuacyjnej,
- miejsca przy zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego np. hydranty, urządzenia SSP.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu:

Należy przewidzieć przeciwpożarowe wyłączniki prądu (w ilości określonej na etapie projektowania) wyłączające napięcie we wszystkich obwodach elektrycznych niskiego napięcia. Po wyłączeniu nie przewiduje się pracy żadnych urządzeń elektrycznych z wyjątkiem opraw oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania. W przypadku zastosowania wyłącznika z wyzwalaczem wzrostowym należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające użycie wyłącznika pomimo braku którejkolwiek z faz.

Zastosowanie wyłącznika p.poż jest wymagane nie tylko na wejściu zasilania głównego do budynku, ale również w każdej strefie pożarowej jeśli jej kubatura jest większa niż 1000 m³ oraz w strefie zagrożonej wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Oświetlenie administracyjne i nocne.

Na zewnątrz budynku należy podświetlić napisy z nazwą obiektu i tablicami informacyjnymi oraz wszelkie urządzenia wymagające oświetlenia w nocy lub doprowadzenie zasilania.

Dodatkowo należy przewidzieć system gniazd i wypustów na budynku do zasilania np. ozdób świątecznych.

Instalacja fotowoltaiczna

W celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej z sieci systemowej należy zaprojektować instalację PV. Projektowana instalacja fotowoltaiczna, będzie umieszczona na dachu budynku. Moduły fotowoltaiczne będą przytwierdzone do specjalnej konstrukcji wsporczej dachowej. Instalacja ta składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych,
- zabezpieczeń przeciwprzepięciowych
- inwertera sieciowego
- kabli i konektorów.

System fotowoltaiczny będzie pracował w układzie off-gridowym, tzn. energia produkowana przez instalację, będzie wykorzystywana na bieżące potrzeby.

W układzie fotowoltaicznym należy zastosować moduły polikrystaliczne, skierowane na południe.

Panele fotowoltaiczne muszą być spełniać wymogi normy IEC 61215 na obciążenia mechaniczne 5400 Pa (550 kg/m²) dotyczące spełnienia kryteriów w zakresie stopnia wytrzymałości na obciążenie śniegiem sadią oraz wiatrem i muszą posiadać dużą odporność na wiatr i obciążenie śniegiem – co winno być potwierdzone określonymi oświadczeniami i certyfikatami producenta i wykonawcy.

W instalacji należy zastosować falowniki mające na celu przetworzenie prądu stałego z wyjścia paneli na prąd przemienny sieci dystrybucyjnej. Zastosowane falowniki muszą charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na warunki atmosferyczne (temperatura pracy -25°C do +60 °C, zakres dopuszczalnej wilgotności względnej 100%) oraz wysokie bezpieczeństwo dla użytkowników. Inwertery winny zostać wyposażone w system pomiaru izolacji w części DC, pozwalający eliminować wszelkie uszkodzenia w okablowaniu paneli jak również w samych panelach dając wysokie bezpieczeństwo użytkowania.

Moduły fotowoltaiczne zainstalowane są na specjalnie do tego przystosowanej konstrukcji dachowej. Konstrukcja winna być dostosowana do rodzaju i materiału pokrycia dachu. Podstawa konstrukcji jak i płaskowniki stanowiące bazę konstrukcji musi być wykonana z ocynkowanej stali. Do tej konstrukcji należy zamocować profile aluminiowe, do których będą przymocowane moduły fotowoltaiczne. Miejsca połączeń elementów stalowych z elementami aluminiowymi muszą zostać zabezpieczone.

Należy koniecznie przed montażem paneli fotowoltaicznych oraz przed termomodernizacją sprawdzić stan techniczny więźby dachowej oraz wszystkich warstw dachowych (wykonać szczegółową ekspertyzę techniczną), po stwierdzeniu nieprawidłowości w konstrukcji należy wzmocnić konstrukcję dachu bądź dokonać wymiany poszczególnych elementów konstrukcyjnych nie nadających się do użytkowania.

Instalacja systemu alarmowego oraz monitoringu (System telewizji dozorowej CCTV)

Przewiduje się wykonanie kompletnej instalacji dozoru (kamery, monitory oraz rejestrator obrazu z kamer). Monitoring ma obejmować teren wokół budynku, korytarze oraz wejścia /wyjścia z budynku. Szczegóły dot. montażu kamer oraz lokalizacji rejestratora oraz jego parametrów ustalić z Zamawiającym na etapie projektowania.

W budynku należy zainstalować system telewizji dozorowej spełniający następujące zadania: rejestracja i podgląd wizyjny ważniejszych obszarów zewnętrznych i wewnętrznych obiektu. System telewizji pracować będzie w trybie kolorowym oraz dzień – nocnym. Zapis obrazu odbywać się będzie na twardym dysku rejestratora cyfrowego, co umożliwi natychmiastowy podgląd zapisanych obrazów kamer. W skład systemu wizyjnego nadzoru wchodzi następujące elementy: punkty kamerowe, w tym punkty stałe (kamery stacjonarne), stanowisko dozoru wyposażone w monitory wizyjne, rejestrator obrazu pozwalający na cyfrowy zapis oraz przechowywanie obrazu na dyskach twardych. Wszystkie kamery wewnętrzne są kamerami kolorowymi, kamery umiejscowione na zewnątrz budynku są przystosowane do pracy w warunkach dzień – nocnych z automatycznym przełącznikiem w tryb nocny czarno - biały. Rozmieszczenie kamer i ich ustawienie należy wykonać w taki sposób aby maksymalnie wykorzystać ich pole widzenia.

System winien spełniać wymagania polskich norm a w szczególności:

PN-EN 62676-4: Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach -- Część 4: Wytyczne stosowania

PN-EN 50130-4 Systemy alarmowe – Część 4: Kompatybilność elektromagnetyczna – Norma dla grupy wyrobów: Wymagania dotyczące odporności urządzeń systemów alarmowych, pożarowych, włamaniowych i osobistych.

W budynku należy przewidzieć systemy ochrony zewnętrznej i wewnętrznej. Przy doborze urządzeń alarmowych należy uwzględnić parametry techniczne stosowanych czujek oraz zminimalizować utrudnienia w codziennej pracy personelu obiektu. Sposób montażu oraz warunki stosowania urządzeń powinny uwzględniać zalecenia producenta. Miejsce montażu powinno zapewniać jak najmniejszą możliwość dostępu osób niepowołanych. Wszystkie urządzenia alarmowe powinny

znajdować się w strefie chronionej, chyba że z zasady ich stosowania wynika inaczej. Jeżeli ze względów praktycznych centrala alarmowa znajduje się poza obszarem chronionym powinno być zagwarantowane chronienie jej przed dostępem osób niepowołanych. Jeżeli w systemie alarmowym znajduje się podcentrala to połączenia między centralą i podcentralą oraz linie zasilające między nimi a urządzeniami zasilającymi powinny być liniami kontrolowanymi. Do lokalnej sygnalizacji alarmu powinny być przewidziane co najmniej dwa niezależne sygnalizatory akustyczne, połączone z centralą kontrolowanymi liniami sygnałowymi. Przewody instalacji alarmowej powinny być oddalone od przewodów sieci energetycznej a ich przekrój powinien zapewniać minimalne spadki napięcia. Krzyżowanie się przewodów dopuszczalne jest tylko pod kątem prostym. Cała instalacja alarmowa (kable, puszki) powinna znajdować się w strefie chronionej a jej sposób wykonania powinien być taki aby utrudnione było nieuprawnione lub niezamierzone unieruchomienie. Jeżeli część instalacji prowadzona jest poza obszarem chronionym, to powinna przebiegać w rurach ochronnych a puszki instalacyjne powinny być wyposażone w ochronę antysabotażową.

Do zasilania w energię elektryczną systemów alarmowych powinny być stosowane dwa niezależne od siebie źródła: podstawowe i rezerwowe. Przełączanie pomiędzy nimi powinno następować automatycznie i nie powodować zakłóceń pracy systemu alarmowego. Urządzenia zasilające system alarmowy nie mogą być wykorzystywane do zasilania innych urządzeń.

System kontroli dostępu ma być systemem ogólnobudynkowym, obsługiwanym przez Zamawiającego. System powinien spełniać wymagania Polskich Norm w zakresie systemów alarmowych - systemów kontroli dostępu.

UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych. Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

2.5 Wymagania w zakresie wykończenia

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- tynkowanie ścian zewnętrznych – tynk mineralny barwiony w masie, kolorystyka zgodna z poglądowymi wizualizacjami, kolory RAL uzgodnić z inwestorem
- okładzina stopni, spocznika schodów zewnętrznych oraz tarasu – gres mrozoodporny

- balustrady przy schodach zewnętrznych ze stali malowana proszkowo na kolor brązowy - wys. min 1,10 m od poziomu posadzki, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 20cm
- balustrady na tarasie – wys. min 1,10 m od poziomu posadzki, szklone szkłem bezpiecznym,
- obróbki blacharskie dachu – z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- pokrycie dachu – blacha dachówkowa – kolor w nawiązaniu do części istniejącej budynku,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym (lub z blachy powlekanej w kolorze brązowym),
- montaż platformy dla niepełnosprawnych,
- wymiana rolet zewnętrznych na elektryczne,
- należy odtworzyć elementy dekoracyjne na elewacji zgodnie ze stanem istniejącym,
- obudowa rur wentylacyjnych na elewacji południowo-zachodniej z systemowych paneli ogrodzeniowych (na etapie uzgodnienia projektu należy przedstawić Zamawiającemu wygląd oraz sposób montażu paneli, dopuszcza się zabudowę rur z innych materiałów/rozwiązań po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym),
- roślinność pnąca na obudowie rur wentylacyjnych oraz na tarasie (gatunki oraz ilość roślin do uzgodnienia z Zamawiając na etapie dokumentacji projektowej)

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki cementowo-wapienne,
- posadzki – gres,
- wykładzina dywanowa w pomieszczeniach:
 - garderoba
 - sala widowiskowa
 - pomieszczenie do gry nauki na instrumentach
- okładziny i wykończenia ścian i sufitów
 - malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi,
 - glazura do wys. 2,0 m – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pom. porządkowych, powyżej glazury – ściany i sufity malować farbą akrylową, odporną na działanie pary wodnej
 - malowanie konstrukcji drewnianej dachu – preparatem ogniochronnym oraz grzybobójczym,

- fotele kinowe
- meble w pomieszczeniach,
- balustrady na klatce schodowej wys. min 1,10 m od poziomu posadzki ze stali nierdzewnej
- schody prowadzące na scenę z sali widowiskowej – demontowalne.
- Montaż platformy dla niepełnosprawnych na klatce schodowej
- kompletne wyposażenie węzłów sanitarnych w muszle, umywalki, baterie, kosze na zużyte ręczniki papierowe, suszarki do rąk, lustra, pojemniki na: mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe; uchwyty dla niepełnosprawnych.
- wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej w połączeniu z ewakuacją w budynku istniejącym/przebudowywanym,

W projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego (w tym fotele widowni). Należy zaprojektować odpowiednią kompletną technologię wraz z akustyką dla sceny oraz sali widowiskowej.

Podłogi, podesty, schody, trapy i wszystkie konstrukcje sceniczne, a także kurtyny muszą być wykonane z materiałów niepalnych, trudno zapalnych lub palnych zaimpregnowanych przeciwogniowo co najmniej do stopnia trudnopalności.

Umieszczone na widowni kamery, pulpity sterowania światła i dźwięku, ekrany i inne przedmioty nie mogą ograniczać widoczności i stwarzać zagrożenia. Minimalna odległość tego rodzaju urządzeń i instalacji od najbliższego miejsca siedzącego lub stojącego nie może być mniejsza niż 1m. Krawędź sceny i estrady od strony widowni musi być wyraźnie oznaczona, np. białą lub żółtą linią (listwą) o szerokości nie mniejszej niż 50 mm lub linią lampek (diod), w odległości od krawędzi nie mniejszej niż 200 mm. Fotele, krzesła i inne siedziska na widowni, a także materiały stosowane do wystroju widowni, muszą odpowiadać wymaganiom bezpieczeństwa pożarowego określonym w przepisach odrębnych

Garderoby wykonawców wyposaża się w toaletki aktorskie lub stoliki, krzesła lub fotele, lustra, oświetlenie umożliwiające charakteryzację, wieszaki na kostiumy, zamykane szafki na ubrania i umywalki z ciepłą i zimną wodą oraz środki do mycia i usuwania charakteryzacji.

UWAGI:

1. Projekt koncepcji architektonicznej będącej załącznikiem nr 4 do programu funkcjonalno-użytkowego jest koncepcją wstępną oraz stanowi podstawę do sporządzenia projektu koncepcji w formie bardziej szczegółowej, na bazie której sporządzony zostanie projekt budowlany oraz projekt wykonawczy, w oparciu o które zostanie zrealizowane zadanie inwestycyjne.

2. Na etapie dokumentacji projektowej należy uszczegółowić załączoną dokumentację geotechniczną zgodnie ze wskazaniem projektanta konstrukcji.
3. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy zaktualizować ocenę stanu technicznego obiektu, wykonaną przez projektanta konstrukcji budowlanych.
4. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p.pożarowych.
5. Dokumentacja projektowa i wykonawcza w zakresie branży architektonicznej powinna zapewnić zrealizowanie wymagań i zaleceń określonych w niniejszym opracowaniu. Projektanci mogą jednak zaprojektować rozwiązania alternatywne, gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną.

2.6 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar oznaczony na załączonym planie zagospodarowania. W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- wykonać schody wejściowe do budynku,
- roboty odtworzeniowe wokół budynku – kostka brukowa,
- przebudowa przyłączy infrastruktury technicznej niezbędnych do funkcjonowania przebudowanego i rozbudowanego obiektu.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i koncepcją budowy, zapisami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, zapewnieniami dostawy mediów, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu

zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
- wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego,
- wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego.

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 2 egz.
- inne opracowania - 2 egz.

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SIWZ.

3.2 wymagania ogólne odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlanego. Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz zapewni utrzymanie tymczasowych dróg dojazdowych do terenu budowy w odpowiednim stanie technicznym. W przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg istniejących, wykonawca zapewni ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

3.3 wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy, książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty przebudowy, rozbudowy i remontu. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszelkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy ponosi Wykonawca.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym znać zapisy decyzji środowiskowej. W okresie trwania budowy i wykończania robót, Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwe oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez właścicieli. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione. Kierownik budowy powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inspektorem nadzoru.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru: tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, geodezyjną i budowlaną dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach.

Zaplecze Wykonawcy

W ramach zadania, Wykonawca urządzi, będzie utrzymywał i zlikwiduje to zaplecze zgodnie z Prawem Budowlanym.

3.4 wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów bud. oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ja i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.5 wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

3.6 wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyрекcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

3.7 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów

lub opuszczyć w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego niezwania wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

3.8 kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

3.9 Dokumentacja budowy

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora

Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliuguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagane dokumenty budowy: protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencja na budowie, atesty, księga obmiarów robót. Dokumenty będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3.10 Obmiar robót

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiarów przez kierownika budowy (kierownika robót) i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Obmiar robót powinien zawierać opis poszczególnych robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz liczby jednostek obmiarowych robót. Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane, pod warunkiem że przeprowadzono je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

3.11 Odbiór robót

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1. dokumentację powykonawczą w tym rysunki i opisy uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru - 2 egz. w formie oprawionych teczek (wszystkie branże), 2 egz. wersji elektronicznej (w formie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),
2. oryginał dziennika budowy,
3. oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników branżowych) oraz oświadczenie o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku,
5. protokoły badań i prób technicznych, odbiorów częściowych i końcowych,
6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
7. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,

8. decyzję ostateczną pozwolenia na budowę oraz decyzję na użytkowanie (jeśli prawem wymagane),
9. instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły ze szkoleń,
10. karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
11. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
12. inne niezbędne do dokonania odbioru dokumenty.

3.12 podstawa płatności, gwarancja i terminy realizacji

Zamawiający określi podstawę płatności, wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlane oraz czas realizacji całości przedmiotu zamówienia – w SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) i Umowie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRO.6733.11.2020K.K z dnia 13.07.2020r.
- Decyzja zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRO.6733.11.1.2020K.K z dnia 31.08.2020r.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Normy, wytyczne, ustawy:

- Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.
- Wizja w terenie.
- Aktualny podkład geodezyjny „do celów projektowych”.
- Dz. U. Nr 80 poz. 717 USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dz. U. 03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. 03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dokumentacja powinna być wykonana w formie zgodnej z:
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986);
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245),;
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 2073),
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2010 poz. 462);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz. U. z 2015 r. poz. 329);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
- Obwieszczeniem ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 23 maja 2014 r. - w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1040);
- Ustawą z dnia 21 grudnia 2004 r. - o dozorze technicznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1356);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 ze zmianami);
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 2533 ze zm.);

- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081);
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1592);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923);
- Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120. poz. 1126);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015 r. poz. 1775);

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Dla obszaru inwestycji Zamawiający posiada dokumentację, którą należy traktować jako materiał pogładowy:

- a) "Ekspertyza techniczna", opracowana w lipcu 2020 r. Przez Marcina Noska
- b) „Opinia geotechniczna. Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb rozbudowy i przebudowy budynku centrum Kultury zlok. na dz. 416/24 i 416/25 w Piekoszowie” opracowaną w czerwcu 2020 r. przez Zakład Usług Geologiczno-Technicznych Stefan Kurbański.
- c) kopia mapy zasadniczej

Wykonawca ma obowiązek zweryfikować w/w materiał i w razie potrzeb go uzupełnić lub skorygować. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania oraz założenia projektowe.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA – ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Inwentaryzacja – część rysunkowa
4. Koncepcja architektoniczna – część rysunkowa
5. Załączniki formalno-prawne
 - uprawnienia, zaświadczenia przynależności projektanta
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRO.6733.11.2020K.K z dnia 13.07.2020r.
 - Decyzja zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRO.6733.11.1.2020K.K z dnia 31.08.2020r.
6. Ekspertyza techniczna
7. Opinia geotechniczna

1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

1.1 ELEWACJE BUDYNKU



FOT. 1 ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



FOT. 2 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



FOT. 3 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



FOT. 4 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1.2 PARTER



FOT.5 WIDOK NA SCENĘ



FOT. 6 WIDOK NA WEJŚCIE DO SALI WIDOWISKOWEJ



FOT. 7 SCENA SALI WIDOWISKOWEJ



FOT. 8 SCENA SALI WIDOWISKOWEJ



FOT. 9. TOLETA



FOT. 10. PRACOWNIA PLASTYCZNA



FOT. 11 KOMUNIKACJA



FOT. 12 KOMUNIKACJA

1.3 KLATKA SCHODOWA



FOT. 13 SCHODY STALOWE



FOT. 14 SCHODY STALOWE

1.4 PODDASZE



FOT. 15 KOMUNIKACJA



FOT. 16 KOMUNIKACJA

A photograph of a white toilet in a bathroom. The toilet is positioned against a wall covered in large, light-colored square tiles. A wooden cabinet is mounted on the wall to the left of the toilet. A flexible metal hose is connected to the side of the toilet tank. A small, bright pink container sits on top of the toilet tank. The toilet seat is up. The floor is made of brown and tan patterned tiles. A white radiator is visible on the wall to the right of the toilet.

49

3. Inwentaryzacja - część rysunkowa

- Rys. nr ZT – I01 – Zagospodarowanie terenu – stan istniejący 1:1000
- Rys. nr I01 – Rzut piwnic 1:100
- Rys. nr I02 – Rzut parteru 1:100
- Rys. nr I03 – Rzut poddasza 1:100
- Rys. nr I04 – Rzut dachu 1:100
- Rys. nr I05 – Przekrój A-A, B-B, C-C 1:100
- Rys. nr I06 – Przekrój D-D 1:100
- Rys. nr I07 – Elewacja połud.-wsch, połund.-zach. 1:100
- Rys. nr I08 – Elewacja półn.-zach. Półn.-wsch. 1:100

4. Koncepcja architektoniczna – część rysunkowa

- Rys. nr ZT – 01 – Zagospodarowanie terenu – koncepcja 1:1000
- Rys. nr 01 – Rzut piwnic 1:100
- Rys. nr 02 – Rzut parteru 1:100
- Rys. nr 03 – Rzut poddasza 1:100
- Rys. nr 04 – Rzut dachu 1:100
- Rys. nr 05 – Przekrój A-A 1:100
- Rys. nr 06 – Przekrój B-B 1:100
- Rys. nr 07 – Elewacja połud.-wsch, połund.-zach. 1:100
- Rys. nr 08 – Elewacja półn.-zach. Półn.-wsch. 1:100

5. Załączniki formalno-prawne

- uprawnienia, zaświadczenia przynależności projektanta
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRO.6733.11.2020K.K z dnia 13.07.2020r.
- Decyzja zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IRO.6733.11.1.2020K.K z dnia 31.08.2020r.

6. Ekspertyza techniczna

7. Opinia geotechniczna