



zik studio architektury i urbanistyki grzegorz zarzycki
tel. 502-236-301, ul. Zagnańska 71A, 25-558 Kielce, biuro@zikstudio.pl, www.zikstudio.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania:

**„Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury
w Piekoszowie”**

Adres obiektu budowlanego :

Centrum Kultury w Piekoszowie
Ul. Kolejowa 2, 26-065 Piekoszów
Działka nr ew. 416/24, 416/25, jednostka ew. 260414_2 Piekoszów,
obręb 0013 Piekoszów

Nazwa i adres Zamawiającego :

Biblioteka Centrum Kultury
ul. Częstochowska 66A
26-065 Piekoszów

Autor opracowania:

mgr inż. Marcin Nosek
upr. SWK/0111/POOK/06

Kielce lipiec 2020r.



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(4)/06

Kielce dnia 18.12.2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*).

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu Marcinowi Jackowi Nosek
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 lutego 1976 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0111/POOK/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jacek Nosek
ul. Konopnickiej 9/93
25-406 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK SIIB

[Signature]
dr inż. Stefan Szalkowski

[Signature]
mgr inż. Edmund Pieniążek

[Signature]
mgr inż. Józef Piwko



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 10 styczeń 2020

Zaświadczenie

Pan(i) Nosek Marcin Jacek

miejsce zamieszkania :

ul.Konopnickiej 9/93

25-406 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0024/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-02-2020 do 31-01-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Zawartość opracowania:

EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Cel opracowania.
4. Zakres opracowania.
5. Dane ogólne budynku.
6. Zakres planowanej przebudowy, rozbudowy.
7. Analiza techniczna stanu istniejącego.
8. Wnioski i zalecenia.

II. ZDJĘCIA Z OGŁĘDZIN OBIEKTU.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna stanu technicznego istniejącego budynku Centrum Kultury w Piekoszowie przy ul. Kolejowej 2 w ramach Programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji p.n. „Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Kultury w Piekoszowie”, polegającej na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz przeprowadzenie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku w Piekoszowie, gmina Piekoszków, zlokalizowanego na dz. nr ew. 416/24 i 416/25 wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Podstawa opracowania

- ✓ zlecenie Zamawiającego,
- ✓ informacje uzyskane podczas oględzin obiektu,
- ✓ inwentaryzacja,
- ✓ obowiązujące przepisy i normy.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego obiektu pod kątem dobrania wstępnego zakresu koniecznych robót konstrukcyjno-budowlanych.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje elementy konstrukcyjne obiektu istniejącego. Zakres przebudowy, rozbudowy obejmie część pomieszczeń istniejącego budynku Centrum Kultury przy ul. Kolejowej 2 w Piekoszowie. Pomieszczenia te znajdują się na parterze oraz na poddaszu. Opinia zawiera krótki opis budynku istniejącego, analizę jego stanu technicznego, oraz wynikające zalecenia dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

Szczegółową analizę stanu technicznego obiektu na potrzeby projektu przebudowy i rozbudowy obiektu należy wykonać wg odrębnego opracowania w ramach dokumentacji projektowej służącej do uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Dane ogólne budynku

Budynek Centrum Kultury wybudowany został na początku ubiegłego stulecia (1922 r.) na działce nr ew. 416/25 położonej w Piekoszowie przy ul. Kolejowej 2, gmina Piekoszków.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, o jednej kondygnacji naziemnej, z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 37° i 42° z wykorzystaniem częściowym poddasza na cele biurowe. Usytuowany został przy drodze wojewódzkiej nr 786 prowadzącej z Piekoszowa w kierunku Promnika, a także przy drodze lokalnej oznaczonej na mapie o nr ew. 416/39. Od strony północno-zachodniej działka, na której zlokalizowany jest obiekt przylega do

działki o nr ew. 416/24 na której usytuowany jest budynek remizy OSP, a od strony południowo-wschodniej przy ulicy Kolejowej oznaczonej jako działka drogowa nr ew. 1082.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej, z elementami stalowymi klatki schodowej po stronie zachodniej budynku.

Istniejące elementy konstrukcyjne:

- ściany fundamentowe – murowane z kamienia;
- ściany zewnętrzne – murowe z kamienia i cegły ceramicznej pełnej;
- ściany wewnętrzne murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej;
- dach – o konstrukcji drewnianej mieszanej - częściowo krokwiowo-płatwiowa, częściowo więzary wieszarowe,
- pokrycie dachowe – blacha „dachówkowa” na deskowaniu częściowo ażurowym, częściowo pełnym, pod blachą folia wiatrowa;
- obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej,
- schody – na poddasze w konstrukcji stalowej z blachy ryflowanej oparte na belkach, do piwnicy pod korytarzem stalowe, zewnętrzne wejściowe głównie oparte na belkach, zewnętrzne wejściowe po stronie północnej pochylnia z płytą żelbetową na konstrukcji stalowej;
- stropy – nad częścią zajęciową strop belkowy z płytą żelbetową oraz belkami stalowymi;
- stolarka drzwiowa – indywidualna drewniana;
- stolarka okienna - pcv
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne;

6. Zakres planowanej przebudowy, rozbudowy

Zakres przebudowy, rozbudowy obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej klatki schodowej po stronie zachodniej budynku,
- rozbudowę budynku o nowy segment podpiwniczony wraz z nową klatką schodową, z pomieszczeniami funkcjonalnie połączonymi z przebudową obiektu istniejącego,
- przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku istniejącym,
- remont pomieszczeń w niezbędnym zakresie,
- przebudowa dachu istniejącego w obszarze dobudowywanej nowej klatki schodowej,
- termomodernizację budynku,
- instalację fotowoltaiczną na dachu.

7. Analiza techniczna stanu istniejącego

Dach – stan techniczny dachu określono jako średni, lokalnie zły. Podczas oględzin stwierdzono uszkodzenia pojedynczych elementów konstrukcji dachu, ślady przecieków pokrycia dachu oraz widoczne oznaki korozji elementów konstrukcji.

Stropy istniejące w stanie zadowalającym. Nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć oraz zarysowań mogących świadczyć o przeciążeniu. W stropie nad sceną widoczne cienie belek stalowych świadczące o przemarzaniu konstrukcji stropu – brak właściwej izolacji cieplnej.

Konstrukcja ścian nadziemna – stan techniczny dobry. Podczas oględzin nie stwierdzono zarysowań, pęknięć świadczących o lokalnym przeciążeniu.

Fundamenty, ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym. W trakcie oględzin nie stwierdzono zarysowań, pęknięć spowodowanych zwiększonym czy nierównomiernym osiadaniem fundamentów. Z informacji uzyskanych od przedstawiciela Zamawiającego wynika, że poziom posadowienia budynku w części bez podpiwniczenia wynosi ~70cm poniżej terenu istniejącego – od strony planowanej rozbudowy będzie konieczne podbicie fundamentów istniejących.

Istniejące nadproża bez oznak przeciążenia i nadmiernych ugięć – stan dobry.

8. Wnioski i zalecenia

W wyniku przeprowadzonych oględzin obiektu i analizy technicznej można stwierdzić, że obiekt jest w zadowalającym stanie technicznym. Zakres planowanej inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń nie wpłyną w sposób istotny na wzrost obciążeń i bezpieczeństwo konstrukcji budynku istniejącego.

Prawidłowo przyjęte rozwiązania projektowe jak i wykonywanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną zapewnią bezpieczne użytkowanie istniejącego budynku.

W ramach przygotowywania dokumentacji projektowej należy:

- ✓ wykonać ekspertyzę techniczną konstrukcyjno-budowlaną, która zweryfikuje nośność oraz możliwość wykorzystania istniejącej konstrukcji dachu, po zamontowaniu paneli fotowoltaicznych oraz ociepleniu połaci dachowych,
- ✓ zweryfikować oraz określić konieczny zakres podbicia istniejących fundamentów,
- ✓ zweryfikować konstrukcję stropu w szczególności w obszarze pomieszczeń ulegającej,
- ✓ ustalić technologię i kolejność wykonywania robót związanych z pracami rozbiórkowymi jak i podbicia fundamentów,

Uwagi: Na potrzeby dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę należy wykonać odrębną ekspertyzę techniczną konstrukcyjno-budowlaną spełniającą wymogi § 206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Sporządził:
mgr inż. Marcin Nosek
upr. SWK/0111/POOK/06

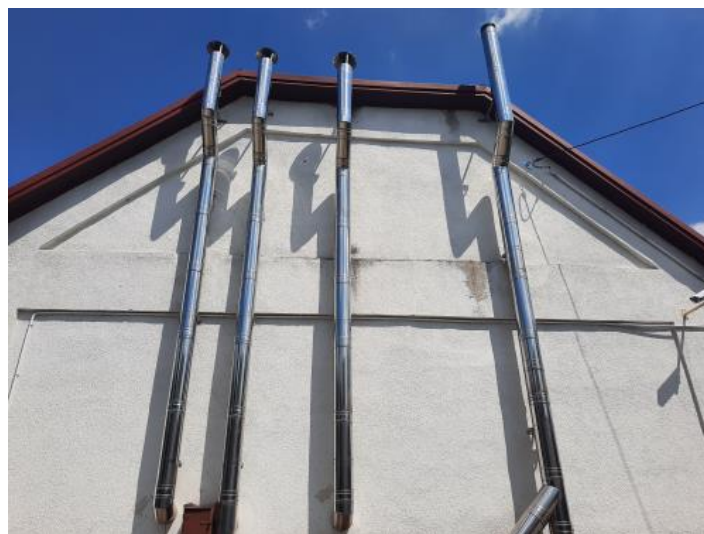
II. ZDJĘCIA Z OGŁĘDZIN OBIEKTU



Elewacja frontowa wschodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Schody przy wejściu głównym – konstrukcja stalowa z betonowymi stopniami



Widok pochylni dla niepełnosprawnych – konstrukcja stalowo-żelbetowa



Widok pochylni dla niepełnosprawnych – konstrukcja stalowo-żelbetowa



Widok klatki schodowej zachodniej – przeznaczona do rozbiórki



Widok klatki schodowej zachodniej – przeznaczona do rozbiórki



Widok na ścianę sceny w Sali widowiskowej



Widok stropu nad sceną – cienie belek stalowych



Widok stropu nad sceną – cienie belek stalowych



Widok części poddaszowej – elementy dachu, belki stalowe konstrukcji stropu



Widok deskowania dachu



Widok konstrukcji dachu nad salą widowiskową



Widok ściany sceny w poddaszu



Korozja słupka więźby dachowej



Lokalna korozja biologiczna przy części okapowej



Nieszczelności dachu, zamakanie elementów



Korozja słupka więźby dachowej