

**UMOWA NR /Projekt/
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA REALIZACJĘ ZADANIA
„Przebudowa i rozbudowa budynku
Centrum Kultury w Piekoszowie”**

zawarta w dniu roku w Piekoszowie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Biblioteką Centrum Kultury w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66, 26-065 Piekoszków
reprezentowaną przez: Andrzeja Paździerza - Dyrektora
zwaną dalej Zamawiającym:
a przedsiębiorstwem działającym pod firmą:

.....
.....

NIP:; REGON:; KRS/CEIDEG:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku;
2. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

Postanawia się, co następuje:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie Przebudowy i rozbudowy budynku Centrum Kultury w Piekoszowie.

Wykonawca zrealizuje:

- a) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- b) opracowanie ekspertyzy geotechnicznej wraz z wykonaniem badań geologicznych gruntu;
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen, ekspertyz, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót;
- d) uzyskanie materiałów do projektowania wraz z opracowaniem mapy do celów projektowych;
- e) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
- f) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa;
- g) wykona dokumentację powykonawczą;
- h) wykona wszelkie badania i próby, inwentaryzację powykonawczą;
- i) ponadto, Wykonawca zapewni wszelkie konieczne materiały do zrealizowania Inwestycji, w tym usunie ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz uporządkuje i odtworzy teren po zakończeniu robót.

2. Zamówienie należy wykonać z warunkami określonymi w SIWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym – stanowiące załączniki do niniejszej umowy, Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media.

§ 2.

Dostarczanie dokumentów i informacji

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty i informacje dotyczące wykonania Umowy (w tym wszelkie rysunki i inne dokumenty wymagające zatwierdzenia lub zgody

odpowiednich władz, wszelkie zestawienia, rachunki, powiadomienia, opisy technologii wykonania robót budowlanych, kosztorysy i cenniki) w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

2. W przypadku, gdy Wykonawca jest obowiązany przedłożyć rysunki lub inne dokumenty związane z Robotami, przedłożenie wszystkich takich rysunków nastąpi z odpowiednim wyprzedzeniem, a także zgodnie z jakimkolwiek harmonogramem wydawania informacji uzgodnionym z Zamawiającym lub w inny uzasadniony sposób określony na piśmie przez Zamawiającego albo w uzasadnionym czasie poprzedzającym prowadzenie robót wskazanych i opisanych w nich tak, aby umożliwić Inspektorowi wystarczającą ilość czasu na należyte sprawdzenie rysunków i innych dokumentów. Wykonawca ponosi koszty dostarczenia takich dokumentów.

3. Wykonawca jest zobowiązany również do dostarczenia rysunków oraz innej dokumentacji technicznej w formie elektronicznej.

§ 3.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do 17 grudnia 2021 roku wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy, sporządzonego i podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i przez Zamawiającego.

§ 4

Wartość umowy

1. Za kompletne i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony niniejszej umowy ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:

Cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

(słownie: 00/100)

w tym:

- opracowanie dokumentacji: zł brutto;

- wykonanie prac budowlanych:zł brutto.

2. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT kwota umowy ulegnie zmianie o wartość wynikającą z różnicy podatku VAT z zastrzeżeniem, że wysokość określonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia ryczałtowego nie ulegnie zwiększeniu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Koszty te winny być uwzględnione przez Wykonawcę w ryczałtowej cenie ofertowej.
4. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za kompletnie i prawidłowo wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, dostarczonych do siedziby Zamawiającego, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy, sporządzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

Własność i Ryzyko

1. O ile strony nie postanowią wyraźnie inaczej na piśmie, własność wszelkich towarów i materiałów wchodzących w skład lub które wejdą w skład zamówienia, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót przez Zamawiającego.
2. Kiedy towary i materiały przejdą na własność Zamawiającego zgodnie z poprzednim ustępem, nie będą przemieszczane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie ryzyko, obejmujące straty i szkody, dotyczące Robót oraz wszelkich towarów i materiałów składających się na Roboty, lub które złożą się na Roboty, ponosi Wykonawca od chwili podpisania Umowy do chwili wydania Protokołu Odbioru Końcowego Robót przez Zamawiającego.

§ 6.

Ochrona, bezpieczeństwo, Rękojmia i Gwarancja Jakości

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę, bezpieczeństwo, konserwację oraz usuwanie wad w zakresie Robót. Powyższe nie odnosi się do uszkodzeń wynikających z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Roboty objęte są Rękojmią za Wady i Gwarancją Jakości. Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości wynosi miesięcy i rozpoczyna się z dniem wydania Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Z tytułu Rękojmi za Wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w przepisach Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia Wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady w ciągu 14 dni od jej zgłoszenia Wykonawcy – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką Wadę na jego koszt. Wady ujawnione w okresie objętym Rękojmią za Wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Jeżeli, w wyniku kontroli czy innych okoliczności, Zamawiający zdecyduje, że jakiegokolwiek urządzenia, materiały lub wykonanie są nieodpowiedniej jakości lub są niezgodne z Umową, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia takich urządzeń, materiałów lub wykonania i natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę z podaniem powodu takiej odmowy. Wykonawca natychmiast usunie usterki i upewni się, że odrzucony element zgodny jest z Umową. Jeżeli wymagany materiał lub jakiegokolwiek inny element jest tej samej jakości jak oryginalnie oferowany przez Wykonawcę, zatwierdzenie wymiany uzależnione jest od zatwierdzenia przez Inspektora.

§ 7.

Cesja i podwykonawcy

1. Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części.
2. Wykonawca może wykonać część Umowy siłami podwykonawców za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający udzieli takiej zgody na takie podwykonanie, Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami wyłącznie na warunkach, które nie są sprzeczne z warunkami Umowy. Udzielenie zgody przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienie dotyczące:

- 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
- 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu;
- 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem;
- 4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
- 5) rozwiązania lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania lub zmiany niniejszej umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 9.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie szkody i straty powstałe z jakiegokolwiek przyczyny dotyczące Robót lub przedmiotów przeznaczonych do wbudowania przy wykonywaniu Robót i pomimo takich szkód i strat będzie dalej prowadzić realizację oraz wykonywanie Robót zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Koszty wyrównania takich szkód i strat w całości poniesie Wykonawca, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody czy straty zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy Robót lub jakiegokolwiek ich części, albo nie dotrzyma jakiegokolwiek terminów na wykonanie w czasie przewidzianym przez postanowienia § 3 Umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie i będzie miał prawo potrącenia z kwot płatnych lub które mogą stać się płatne na rzecz Wykonawcy kosztów naprawy szkód, kar umownych, strat lub wydatków poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego.

2. Niezależnie od powyższego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % Wartości Umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoka realizacji Umowy.

3. W przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % Wartości Umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy).

4. W przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 % Wartości Umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy), za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 3.

5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie Rękojmi i Gwarancji Jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % Wartości Umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3 % Wartości Umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy).

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w przypadku:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,05 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,05 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,05 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,05 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

e) wprowadzenia przez Wykonawcę na budowę podwykonawców bez zgody Zamawiającego z naruszeniem postanowień umowy § 7 - w wysokości 10 000 zł.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % Wartości Umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy).

9. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

10. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz odszkodowań od Wykonawcy w razie jakiegokolwiek opóźnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek terminu ustalonego w Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich opóźnieniach Wykonawcy. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy ma on nadal prawo żądać od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowań określonych w Umowie.

11. Jeżeli zdaniem Zamawiającego tempo wykonywania przez Wykonawcę Robót lub jakiegokolwiek jego obowiązków wynikających z Umowy jest zbyt wolne, aby zagwarantować zakończenie Robót lub jakiegokolwiek ich części w terminach określonych w Umowie, wówczas Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy lub jej odpowiedniej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich opóźnieniach Wykonawcy. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy ma on nadal prawo żądać od Wykonawcy kar umownych oraz odszkodowań określonych w Umowie.

§ 11.

Zmiana

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 144) i mogą być wprowadzane w przypadku:

1) konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji;

2) zmiany w zakresie i wykonywaniu Robót, wynikające z przeprowadzonych ekspertyz stanu technicznego budynków znajdujących się w strefie oddziaływania wykopu, ekspertyz geotechnicznych oraz innych ekspertyz wskazujących na konieczność zmian sposobu wykonywania Robót;

3) zmiany, za zgodą Zamawiającego, zwiększenia Wartości Umowy, w przypadku gdy konieczność wzrostu Wartości Umowy będzie wynikać z istotnych okoliczności mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy;

4) ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiana terminu wykonania umowy:

i. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe;
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.).

ii. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
- wstrzymanie Robót przez Zamawiającego;
- wykonanie przez Zamawiającego robót budowlanych lub dostaw bez realizacji których Wykonawca nie może w sposób należyty wykonywać przedmiotu Umowy, z przekroczeniem terminów wskazanych dla wykonania tych robót lub dostaw;
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji Umowy, w szczególności w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych i przedmiarach robót;

iii. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

iv. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- protesty mieszkańców;
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

v. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy, mimo, iż opóźnienie w wykonaniu Umowy będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli:

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 90 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia Robót w tej dacie;
- Wykonawca zaproponuje nowy termin wykonania umowy;
- Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu gwarancji. W takim przypadku Wartość Umowy może zostać obniżona o kwotę nie większą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

vi. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. od i do iv termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia Umowy:

i. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji Umowy, w szczególności w projekcie budowlanym oraz projekcie wykonawczym, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Umowy lub kosztów wykonywanych Robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, w szczególności w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji Umowy warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzu, gazy, niszczące itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji Umowy warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością wykonania Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

- konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa w lit b) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia Wartości Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wartość Umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w tirecie drugim lub trzecim, jeżeli w okresie gwarancji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu Umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian, przewyższą kwotę tej podwyżki. Zwiększona wartość umowy w tej części (podwyżka) będzie wypłacona dopiero po okresie gwarancji.

Zmiany wskazywane w tirecie czwartym i siódmym będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w tym punkcie zmian może być powiązana z obniżeniem Wartości Umowy.

ii. Zmiany osobowe:

- zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

- zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Umowę na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z Kontraktem muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

iii. Pozostałe zmiany:

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową;

- zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wartość Umowy przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;

- zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12.

Rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać Umowę z Wykonawcą.

2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:

a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw;

b) Wykonawca dokona przeniesienia Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego czy też jego towary zostaną zajęte w toku egzekucji;

c) Wykonawca bez uzasadnionego wytłumaczenia nie rozpoczął Robót zgodnie z § 3 Umowy;

d) Wykonawca wstrzymał postęp Robót na więcej niż 30 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do kontynuacji Robót;

e) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów;

f) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje Robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z Umowy;

g) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część Robót;

h) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy, Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 14 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów Umowy.

5. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w stosunku do części Robót, Zamawiający może odstąpić tylko od odpowiedniej części Umowy.

§ 13.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Strony potwierdzają wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę zł, z tego:

kwota zł zostanie zwolniona dnia 2000.00.00, oraz

kwota zł zostanie zwolniona dnia 2000.00.00

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

§ 14.

Uprawnienie Zamawiającego do dokonywania potrąceń

Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania potrąceń z wszelkich płatności należnych na podstawie Umowy kwot wszelkich wierzytelności z tytułu wydatków, które Zamawiający już poniósł lub które spodziewa się ponieść z powodu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy.

§ 15.

Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy

1. Przez wszystkie godziny pracy, bez przerwy, przy robotach w trakcie ich wykonywania będzie obecna odpowiedzialna osoba podległa Wykonawcy, o co zadba Wykonawca. Osoba taka będzie zdolna i upoważniona do działania w każdej uprawnionej sprawie w związku ze wskazówkami lub innymi zarządzeniami wydawanym jej przez Zamawiającego lub Inspektora.

Przekazanie takiej osobie przez Zamawiającego takich spraw, kwestii, wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.

2. Z ramienia Wykonawcy osobą, o której mowa w ust. 1 będzie
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 16.

Postępowanie dotyczące rozstrzygania sporów

1. Na potrzeby niniejszego punktu Umowy uważa się, że powstał Spór wówczas, gdy jedna ze Stron doręczyła drugiej Stronie pisemne zawiadomienie (zwane dalej „zawiadomieniem o sporze”) określając naturę Sporu.
2. O ile Umowa lub zatrudnienie Wykonawcy na jej podstawie nie zakończyły się jeszcze, Wykonawca w każdym przypadku będzie dalej prowadził Roboty z najwyższą starannością niezależnie od natury Sporu i zastosuje się niezwłocznie do wszelkich wskazówek Zamawiającego.
3. Jeżeli zawiadomienie o sporze zostało przedłożone przez jedną Stronę drugiej Stronie w związku ze Sporem, a Spór nie został załatwiony polubownie między Stronami w ciągu 60 dni od otrzymania takiego zawiadomienia, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować Zamawiającemu, że do utworów, które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone terytorialnie prawa autorskie majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie były obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Z chwilą wydania Protokołu Odbioru Końcowego Robót wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów Wykonawcy powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej Umowy przejdą na Zamawiającego. Wartość Umowy obejmuje również wszelkie należności za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa powyżej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone - wprowadzania do obrotu odpłatnego i nieodpłatnego, użyczenia lub najmu oryginału albo kopii;
- c) w zakresie rozpowszechniania ich w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wystawiania, wyświetlenia, odtworzenia, rozpowszechniania, a także ich publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzania do pamięci komputerów oraz dowolnego przetwarzania w ich pamięci.

§ 18.

Standardy i regulacje techniczne

1. Wykonawca zobowiązuje się, że rysunki wykonawcze i powykonawcze wykonane przez Wykonawcę i wykonanie Robót będzie odpowiadać:
 - a) projektowi, wszelkim właściwym specyfikacjom i standardom technicznym, regulacjom dotyczącym budynków, budowy i środowiska oraz innym znajdującym zastosowanie do produktu będącego efektem Robót;
 - b) Polskim Normom i standardom określonym w dokumentacji Umowy. Jeśli po podpisaniu niniejszej Umowy wejdą w życie zasadniczo zmienione lub nowe właściwe specyfikacje, standardy techniczne lub regulacje, Wykonawca przedstawi Inspektorowi propozycje dostosowawcze. W przypadku gdy Inspektor stwierdzi, że takie propozycje stanowią Zmianę, wówczas będzie wprowadzał Zmianę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. W przypadku gdy wymogi uwzględnione w specyfikacji lub Umowie są sprzeczne lub różnią się od Polskich Norm, stosuje się wymogi bardziej rygorystyczne jeśli są dopuszczalne zgodnie z Obowiązującymi Przepisami.

§ 19.

Błędy

1. W razie wykrycia błędów w rysunkach wykonawczych lub powykonawczych wykonanych przez Wykonawcę, błędy te i Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego weryfikowania poprawności i zgodności projektu z Obowiązującymi Przepisami, Umową, Kontraktem i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. W razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i Inspektora i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie. W razie ja-

kichkolwiek błędów w projekcie, których Wykonawca nie wykrył lub o których nie poinformował Zamawiającego lub Inspektora, wszelkie takie błędy i związane z nimi Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy.

§ 20.

Ryzyko Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie Robót znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca może je przewidzieć.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.
5. Do umowy ma zastosowanie prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 22.

Postanowienia końcowe

Załącznikami do umowy są i stanowią jej integralną część:

1. Program Funkcjonalno–Użytkowy.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: